

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

Об утверждении требований к внешнему облику
нестационарных объектов, размещаемых на терри-
тории города Новосибирска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, в целях установления единых требований к внешнему виду нестационарных объектов, размещаемых на территории города Новосибирска, обеспечения формирования единого внешнего облика сложившейся застройки города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Требования к внешнему облику нестационарных объектов, размещаемых на территории города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ТРЕБОВАНИЯ

к внешнему облику нестационарных объектов, размещаемых на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Требования к внешнему облику нестационарных объектов, размещаемых на территории города Новосибирска (далее – Требования), разработаны в соответствии с решениями Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» в целях обеспечения формирования единого внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Новосибирска.

1.2. Требования устанавливают особенности размещения, архитектурных и конструктивных решений нестационарных объектов, подлежащие обязательному применению при проектировании, установке и эксплуатации нестационарных объектов вне зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Новосибирска, независимо от формы собственности земельного участка. Нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена до вступления в силу настоящего постановления, могут сохраняться без приведения их в соответствие с Требованиями до окончания срока действия договора аренды земельного участка, договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, а нестационарные объекты, размещенные на улицах и площадях, включенных в перечень гостевых маршрутов, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 1 июля 2019 г. № 2369 – до окончания срока действия договора аренды земельного участка, договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, но не позднее, чем до 1 июля 2022 г.

1.3. Настоящие Требования не распространяются на нестационарные объекты, размещаемые на срок не более 30 дней.

1.4. В Требованиях используются термины и определения в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст.

2. Общие требования к проектированию, размещению, архитектурным и конструктивным решениям нестационарных объектов

2.1. Требования к эскизу нестационарного объекта.

2.1.1. Эскиз нестационарного объекта включает в себя:

а) действующую (актуализированную) топографическую съемку масштаба

1:500 прилегающей к месту размещения нестационарного объекта территории с обозначением планируемого места размещения нестационарного объекта;

б) копию утвержденного в установленном порядке паспорта благоустройства территории, предусматривающего место размещения нестационарного объекта и элементов благоустройства;

в) пояснительную записку, содержащую:

информацию о площади, занимаемой нестационарным объектом;

информацию о площадях помещений нестационарного объекта;

указание на применяемый типовой проект нестационарного объекта – в случае применения типового проекта нестационарного объекта, утвержденного нормативным правовым актом мэрии;

разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения требований механической, пожарной, антитеррористической безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищенности объектов, требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения – в случае, если для размещения нестационарного объекта не применяется типовой проект нестационарного объекта, утвержденный нормативным правовым актом мэрии;

раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области – в случае размещения нестационарного объекта в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

г) чертежи фасадов, плана, продольного и поперечного разрезов в масштабе 1:50, фрагментов фасадов, планов, элементов благоустройства – в случае, если для размещения нестационарного объекта не применяется типовой проект нестационарного объекта, утвержденный нормативным правовым актом мэрии;

д) фотографии предполагаемого места размещения нестационарного объекта, выполненные не ранее двух месяцев до даты подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта, заявления об утверждении схемы расположения земельного участка с целью его предоставления в аренду по результатам аукциона для размещения договора аренды;

е) фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения.

2.1.2. Эскиз нестационарного объекта должен соответствовать правилам благоустройства территории города Новосибирска, настоящим Требованиям, требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска.

2.2. Требования к размещению нестационарных объектов.

2.2.1. Нестационарный объект размещается в соответствии с паспортом благоустройства территории, утвержденным в установленном порядке.

2.2.2. Нестационарный объект при его размещении не должен создавать помех визуальному восприятию городских панорам, площадей и других общественных пространств, объектов, формирующих архитектурный облик города Новосибирска, объектов культурного наследия, элементов монументально-декоративного оформления.

2.2.3. Не допускается размещать нестационарные объекты ближе 3 м от края проезжей части улиц, дорог, проездов (кроме мобильных объектов за исключением торговых тележек).

2.2.4. При размещении нестационарных объектов рекомендуется использовать типовые проекты нестационарных объектов, утвержденные правовыми актами мэрии города Новосибирска.

2.2.5. Размещение за пределами стен, границ нестационарного объекта товаров, дополнительного оборудования (в том числе прилавков, столиков, зонтиков, стоек-витрин, навесных конструкций для размещения товара), иных объектов, кроме предусмотренных подпунктами 2.2.8, 3.1.5, 3.1.15, 3.8.6, не допускается.

2.2.6. При размещении нестационарного объекта должно быть обеспечено соответствие нестационарного объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска, в том числе:

соразмерность нестационарного объекта сложившейся городской среде, открытым общественным пространствам (улицам, площадям, скверам, паркам и т.п.), в которых размещается объект, объектам капитального строительства и другим нестационарным объектам;

формирование при размещении нестационарного объекта сомасштабных человеку, благоприятных для пребывания пространств путём упорядоченного размещения нестационарных объектов, применения проектных решений, не допускающих скученности людей, отсутствия стесненных и тупиковых проходов, препятствий для транзитного прохода пешеходов.

возможность беспрепятственного сосуществования размещаемого нестационарного объекта в комплексе с объектами капитального строительства и другими нестационарными объектами – соответствие внешних параметров и пропорций, расположения, ориентации входов и выходов (главного, загрузочного, эвакуационного) аналогичным параметрам, пропорциям, ориентации входов и выходов расположенных в непосредственной близости от размещаемого нестационарного объекта объектов капитального строительства и других нестационарных объектов;

отсутствие негативного влияния размещаемого нестационарного объекта на архитектурный облик фасадов объектов капитального строительства – искажения пропорций и членений фасадов капитального объекта из-за полного или частичного зрительного перекрытия фасада или архитектурных элементов фасада, в том числе витражей, окон, колонн, входных групп, козырьков, фризов, вывесок;

функциональная целесообразность размещаемого нестационарного объекта – соответствие размеров, назначения и расположения помещений, а также архитектурного решения фасадов нестационарного объекта его функциональному назначению;

гармоничное сочетание внешней отделки размещаемого нестационарного объекта внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства

и других нестационарных объектов, в части видов и цветовых сочетаний, используемых отделочных материалов, включая материалы и цветовые решения отделки стен, витражей, окон, дверей, фризových частей, крыш, крылец, входных тамбуров, козырьков, декоративных элементов, вывесок).

2.2.7. Нестационарный объект должен иметь аккуратный внешний вид, не иметь видимых повреждений, следов ржавчины, фрагментарной подкраски.

2.2.8. Нестационарный объект должен быть оборудован урной, размещаться на твердом покрытии.

2.3. Требования к архитектурным решениям нестационарных объектов (кроме торговых палаток, мобильных объектов, летних кафе (веранд).

2.3.1. Нестационарные объекты допускается выполнять одноэтажными без устройства подвальных, цокольных, мансардных этажей, антресолей, высотой (кроме мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, киосков постов охраны стоянок транспортных средств (автостоянок) не более 3,3 м от уровня земли.

2.3.2. Не допускается оклейка фасадов нестационарного объекта (кроме оклейки места для размещения рекламы, предусмотренного архитектурно-художественным регламентом, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3979), остекления и полотен дверей декоративными пленками.

2.3.3. Окраска (отделка) нестационарного объекта должна обеспечивать защиту от нанесения граффити и наклеивания объявлений.

2.3.4. Колористическое решение нестационарного объекта (кроме мобильных объектов, летних кафе (веранд), торговых (вендинговых) автоматов) должно выполняться в соответствии со стандартными цветами нестационарных объектов:

основной цвет: серый (RAL 9022) – не менее 70% неостекленных поверхностей;

дополнительный цвет: черно-серый (RAL 7021) – не более 30% неостекленных поверхностей;

дополнительный цвет: темно-серый (RAL 7016) – окраска переплетов и полотен оконных и дверных проемов;

дополнительный цвет – окраска фриза в фирменный цвет организации (предпринимателя), осуществляющей деятельность в нестационарном объекте – не более 10% неостекленных поверхностей.

2.3.5. При устройстве нескольких входных групп на фасаде они должны иметь идентичное или архитектурно согласованное друг с другом решение.

2.3.6. Устройство внешних (выступающих из плоскости фасада нестационарного объекта) тамбуров входных групп не допускается.

2.4. Требования к конструкции нестационарных объектов (кроме мобильных объектов).

2.4.1. Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность его демонтажа для переноса и дальнейшей эксплуатации.

2.4.2. Устройство фундаментов для нестационарного объекта (кроме остановочных павильонов общественного транспорта) не допускается.

2.4.3. При изготовлении и размещении нестационарного объекта не допускается применение кирпича, газобетона, строительных блоков, монолитного и сборного бетона (кроме устройства крылец, пандуса, покрытия площадок, прохо-

дов, тротуаров), фанеры (кроме бахчевых развалов, елочных базаров), картона, асбоцементных листов, шифера, баннерной ткани (кроме торговых палаток).

2.4.4. Конструкции и детали крепления рекламных и информационных щитов (лайтбоксов) и других элементов должны обеспечивать восприятие динамических нагрузок, возникающих при транспортировке нестационарного объекта, либо его отдельных элементов, к месту установки/хранения.

2.4.5. Кровля нестационарного объекта выполняется из оцинкованного стального листового гнутого профиля с трапециевидным гофром. Конструкция крыши закрывается декоративным фризом высотой 0,5 м по всему периметру нестационарного объекта. Выпуск ливневых вод осуществляется в лоток с решеткой, отводящий воду на проезжую часть улицы или в ливневую канализацию. Кровля нестационарного объекта (кроме торговых галерей, металлических гаражей) выполняется односкатной с уклоном к заднему или боковому фасаду с организованным скрытым водостоком и сливом воды, встроенным в фасад нестационарного объекта.

2.4.6. При оснащении нестационарного объекта системами вентиляции и кондиционирования воздуха, дымоудаления допускается только скрытая установка таких систем без выступания их элементов за габариты фасадов нестационарного объекта. Места установки систем кондиционирования и вентиляции должны быть закрыты маскирующими устройствами (декоративными панелями, решетками, жалюзи), установленными заподлицо с поверхностью фасада и окрашенными в цвет поверхности фасада. При размещении на кровле нестационарного объекта наружных блоков кондиционеров, воздухопроводов, иного технологического оборудования, допускается выступание такого оборудования над кровлей нестационарного объекта не более, чем на 0,5 м при условии размещения оборудования не ближе 1 м от края нестационарного объекта.

2.5. Требования к размещению и архитектурным решениям групп нестационарных объектов.

2.5.1. В случае одновременного размещения двух и более нестационарных объектов, расположенных рядом друг с другом (далее – группа нестационарных объектов), а также при размещении нестационарного объекта в уже существующей группе нестационарных объектов или если при размещении нестационарного объекта образуется группа нестационарных объектов, выполняется единый эскиз нестационарного объекта на всю группу нестационарных объектов.

2.5.2. Нестационарные объекты, входящие в группу нестационарных объектов, должны отвечать требованиям использования аналогичных архитектурных решений, единой модульной системы, унифицированных размеров при условии соответствия настоящим Требованиям. Высота и глубина, высота фризов, колористические решения (за исключением вывесок), материалы наружной отделки нестационарных объектов, входящих в группу, должны быть одинаковыми. Декоративные элементы, козырьки, рамы остекления, дверные блоки и другие элементы фасадов нестационарных объектов, входящих в группу нестационарных объектов, должны быть изготовлены из идентичных материалов.

2.5.3. Обращенные к улицам, тротуарам, проходам фасады нестационарных объектов, входящих в группу нестационарных объектов, должны располагаться в плане на одной линии, если иное не предусмотрено паспортом благоустройства территории.

2.5.4. Зазор между нестационарными объектами, входящими в группу нестационарных объектов, необходимо облицовывать.

2.6. Нестационарный объект (кроме металлических гаражей) должен иметь вывеску, содержащую информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», а также информацию о владельце нестационарного объекта и реквизиты договора, на основании которого размещен нестационарный объект (в случае размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена). Информационные и рекламные конструкции, устанавливаемые на нестационарных объектах, должны соответствовать Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, утвержденным решением Новосибирского городского Совета депутатов от 25.10.2006 г. № 372 и Архитектурно-художественному регламенту размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске, утвержденному постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.10.2019 № 3979.

3. Требования к архитектурным решениям отдельных видов нестационарных объектов

3.1. Требования к торговым павильонам, павильонам для оказания услуг, общественного питания, автомобильным мойкам, мастерским, предназначенным для ремонта и обслуживания автомобилей (далее – павильон).

3.1.1. Архитектурные решения павильона должны предусматривать наличие торгового или обеденного зала, зала для оказания услуг, оборудованного в случае, если площадь павильона превышает 45 кв. м, не менее чем двумя эвакуационными выходами; допускается устройство одного из выходов через неторговые помещения, исключая кладовые.

3.1.2. Предельная максимальная площадь павильона – 150 кв. м.

3.1.3. Допускается блокировать павильоны и киоски (не более пяти павильонов, киосков в ряд) при условии соблюдения требований, установленных пунктом 2.4.

3.1.4. Павильон должен иметь модульную конструкцию, обеспечивающую удобную замену любого повреждённого элемента.

3.1.5. Для защиты от атмосферных осадков и солнечного света конструкция павильона может предусматривать козырёк с покрытием из прозрачного, полупрозрачного или тонированного травмобезопасного стекла (монокристаллического поликарбоната) толщиной не менее 10 мм или солнцезащитных маркиз. Козырек или маркиза крепится на выносных элементах и может располагаться на основном и (или) боковых фасадах.

3.1.6. Фасад должен предусматривать фриз для размещения вывески организации или индивидуального предпринимателя. Нижняя граница фриза должна располагаться на высоте не менее 2,4 м от уровня земли. Высота фриза должна составлять не более 0,5 м.

3.1.7. Остекление окон и витрин должно быть композиционно упорядоченным с учетом общего архитектурно-дизайнерского решения павильона.

3.1.8. При остеклении следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, либо поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете.

3.1.9. Для остекления нестационарного объекта должен использоваться ПВХ-профиль или алюминиевые оконные конструкции с заполнением стеклопакетами с антивандальным покрытием;

3.1.10. На остекленном фасаде может быть организовано окно для обслуживания посетителей, находящихся вне нестационарного объекта. Размер окна должен иметь не менее 700 мм ширину и 600 мм в высоту. Открывание окна необходимо предусматривать вверх по вертикальным направляющим. Нижняя точка окна обслуживания должна находиться на отметке не ниже 1,0 м и не выше 1,3 м от уровня земли.

3.1.11. Коэффициент светопропускания применяемого остекления должен составлять не менее 70%. Изменение прозрачности остекления, а также нанесение декоративных пленок на поверхности остекления нестационарного объекта не допускается. Разрешается установка непрозрачного (матового) остекления на высоте не выше 1,2 м от уровня пола нестационарного объекта для нестационарных объектов, оказывающих услуги общественного питания.

3.1.12. Площадь остекления фасадов (кроме автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) устанавливается:

для фасадов, обращенных к проезжей части улицы, если расстояние до проезжей части улицы составляет менее 30 м – не менее 60%;

для фасадов длиной свыше 3 м, обращенных к тротуарам, переходам – не менее 20%;

в остальных случаях – не нормируется.

3.1.13. Остекленные поверхности могут предусматривать установку ставней в виде сдвижных панелей, защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом. Короб рольставней монтируется скрытно (коробом внутрь), направляющие закрываются декоративными накладками. Окраска защитных элементов осуществляется в соответствии с цветовой шкалой RAL 7016. Размещение защитных решеток снаружи или внутри нестационарного объекта не допускается.

3.1.14. Для устройства ограждающих конструкций рекомендуется применение сэндвич-панелей с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя, фасадных композитных панелей с текстурной и фактурной алюминиевой или стальной поверхностью.

3.1.15. Площадка крыльца входной группы должна иметь ширину не менее 1,35 и глубину не менее 1,2 м, быть покрыта материалом, не допускающим скольжения при намокании и отрицательных температурах воздуха, иметь поперечный уклон в пределах 1-2%. Одна из входных групп должна быть обустроена для доступа маломобильных групп населения: оборудована пандусом с проездом шириной не менее 1,2 м и уклоном не более 1:20 (5%), иметь крыльцо размером не менее 1,5 x 1,5 м. Перепад высот между нижней гранью съезда пандуса и тротуаром не должен превышать 15 мм. Пандус должен иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса

должно быть в пределах 0,9-1,0 м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м. Верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки с размером ячейки не более 15x13 мм или диаметром ячейки не более 18 мм.

3.1.16. Дверной проем основного и эвакуационного входов в павильон должен иметь высоту не менее 2,1 м, ширину не менее 1,2 м. При установке двустворчатых дверей ширина полотна одной из створок должна быть 0,85-0,95 м. Дверной проем входа в киоск должен иметь высоту не менее 2,1 м, ширину не менее 0,7 м. Высота порогов дверей не должна превышать 14 мм. Двери должны открываться по направлению выхода из здания, не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

3.1.17. Входная дверь в павильон должна быть оснащена доводчиком колённого типа, устанавливаемого в верхней части двери с усилием открывания двери не более 50 Нм.

3.1.18. Не допускается установка глухих дверных полотен на входах в торговый зал павильона, кроме служебных входов. Площадь остекления дверных полотен должна быть не менее 30%.

3.1.19. В границах земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной мойки или мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, должна быть размещена парковка для клиентов из расчета 3 машино-места на 1 пост.

3.2. Требования к киоскам.

3.2.1. Конструкция киоска должна предусматривать осуществление торговли или оказание услуг (в том числе услуг общественного питания) при нахождении потребителя вне помещения нестационарного объекта; устройство торгового или обеденного зала, зала для оказания услуг в киоске не допускается.

3.2.2. Предельная максимальная площадь киоска – 10 кв. м.

3.2.3. Не допускается организация более чем одного рабочего места в киоске.

3.2.4. Архитектурные решения киоска должны отвечать требованиям, установленным подпунктами 3.1.3 – 3.1.14.

3.2.5. На боковом или заднем фасаде киоска допускается предусматривать устройство встроенного в конструкцию и размещаемого в габаритах нестационарного объекта торгового (вендингового) автомата, холодильника для напитков или банкомата (не более двух торговых (вендинговых) автоматов, холодильников или банкоматов на один киоск).

3.3. Требования к торговым галереям.

3.3.1. Торговая галерея может состоять не более чем из десяти павильонов и (или) киосков, симметрично расположенных напротив друг друга (не более пяти павильонов, киосков в ряд).

3.3.2. Предельная максимальная площадь торговой галереи – 100 кв. м (без учета прохода между рядами киосков).

3.3.3. Торговая галерея должна отвечать требованиям пункта 2.5, павильоны и киоски, входящие в состав торговой галереи, должны отвечать требованиям пунктов 3.1, 3.2.

3.3.4. Проход между павильонами, киосками должен составлять не менее 2,25 м. Не допускается устройство в проходе крылец, навесов, козырьков, размещение вывесок, торгового оборудования, товара и т. п.

3.3.5. Торговая галерея перекрывается светопрозрачной бесцветной кровлей.

3.3.6. В торговой галерее должен быть оборудован санитарный узел для обслуживающего персонала. Данное требование не распространяется на торговые галереи, расположенные в пешеходной доступности не более 300 м от общественного туалета, при этом часы работы торговой галереи не должны превышать часы работы общественного туалета.

3.4. Требования к торговым (вендинговым) автоматам.

Максимальная ширина вендингового автомата не должна превышать 2,2 м, глубина – 1 м, высота – 2 м (при наличии фриза – 2,8 м).

3.5. Требования к торговым палаткам.

3.5.1. Торговые палатки допускается размещать в пешеходных зонах площадей, на тротуарах, пешеходных дорожках, кроме улиц и площадей, отнесенных к гостевым маршрутам в соответствии с постановлением мэрии № 2369 от 01.07.2019 «О перечне гостевых маршрутов для организации и проведения молодежного Чемпионата мира по хоккею 2023 года на территории города Новосибирска». Максимальная ширина, глубина и высота палатки не должны превышать 2,2 м, ширина – 1 м, высота – 1,2 м.

3.5.2. Ограждающие конструкции торговых палаток допускается изготавливать из одноцветной ткани (в т. ч. баннерной) с нанесением на неё логотипа, вывески размером не более 0,25 кв. м.

3.6. Требования к бахчевым развалам.

3.6.1. Бахчевые развалы допускается размещать в пешеходных зонах площадей, на тротуарах, кроме улиц и площадей, отнесенных к гостевым маршрутам в соответствии с постановлением мэрии № 2369 от 01.07.2019 «О перечне гостевых маршрутов для организации и проведения молодежного Чемпионата мира по хоккею 2023 года на территории города Новосибирска».

3.6.2. Максимальная ширина бахчевого развала не должна превышать 4 м, глубина 3 м, высота 2,4 м. Ограждающие конструкции бахчевых развалов допускается выполнять из деревянных конструкций, металлической сетки с учетом требований пункта 2.3.4.

3.6.3. Бахчевые развалы должны демонтироваться на период с 1 ноября до 1 апреля.

3.7. Требования к елочным базарам.

3.7.1. Елочные базары допускается размещать в пешеходных зонах площадей, на тротуарах, кроме улиц и площадей, отнесенных к гостевым маршрутам в соответствии с постановлением мэрии № 2369 от 01.07.2019 «О перечне гостевых маршрутов для организации и проведения молодежного Чемпионата мира по хоккею 2023 года на территории города Новосибирска».

3.7.2. Елочные базары должны иметь ограждение высотой не более 1,5 м, освещение торговой площадки, праздничную иллюминацию. Максимальная площадь елочного базара – 150 кв. м.

3.7.3. Елочные базары должны демонтироваться на период с 5 января до 15 ноября.

3.8. Требования к мобильным объектам (торговым тележкам, торговым автофургонам, автофургонам для организации общественного питания и оказания услуг, автолавам, автоцистернам).

3.8.1. Торговые тележки допускается размещать в пешеходных зонах площадей, на тротуарах, на пешеходных дорожках парков и скверов.

3.8.2. Максимальная длина торговой тележки не должна превышать 2,5 м, ширина – 1 м, высота – 1,5 м. Допускается оснащение торговой тележки тканевым навесом высотой не более 2,4 м. Торговая тележка должна быть оснащена колесами, обеспечивающими её транспортировку при помощи мускульной силы.

3.8.3. Мобильные объекты (кроме торговых тележек) должны соответствовать требованиям технического регламента «О безопасности колесных транспортных средств», иметь одобрение типа транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, государственные регистрационные номера, диагностическую карту технического осмотра (для транспортных средств, для которых прохождение технического осмотра является обязательным), страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности (для транспортных средств, для которых страхование гражданской ответственности является обязательным).

3.8.4. Мобильные объекты (кроме торговых тележек) должны размещаться на оборудованных площадках в зонах, предназначенных для стоянки автомобильного транспорта в соответствии с правилами дорожного движения. При занятии мобильными объектами машино-мест на автомобильных стоянках (парковках), должно обеспечиваться сохранение минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, предусмотренное градостроительным регламентом территориальной зоны для земельного участка, в границах которого размещается нестационарный объект. При размещении мобильного объекта вдоль проезда для транспортных средств должна обеспечиваться оставшаяся ширина проезда не менее 3 м.

3.8.5. Входы в мобильные объекты (при наличии входов), окна для обслуживания посетителей мобильных объектов должны быть организованы с тротуаров. Устройство входов и окон для обслуживания посетителей с проезжей части и стоянок транспортных средств, с газонов и площадок, не имеющих твердого покрытия, не допускается.

3.8.6. Допускается размещать на расстоянии не более 2 м от торгового автофургона, автолавки, автоцистерны переносные стол и стул для продавца, зонт или тканевый навес.

3.9. Требования к летним кафе (верандам).

3.9.1. Допускается размещение следующих типов летних кафе (веранд):

в виде открытой площадки без настила с переносными столами и стульями, зонтами или тканевыми навесами, с переносным ограждением высотой не более 1,2 м или без такового (летнее кафе).

в виде отдельно стоящего временного сезонного сооружения или временной

сезонной пристройки к зданию, строению, сооружению с настилом, ограждением высотой не более 1,2 м, с кровлей (навесом) или без таковой (веранда);

в виде сборно-разборного сооружения с покрытием из ткани, баннерной ткани, размещаемого в парке или сквере (шатер).

3.9.2. Не допускается устройство веранд в виде пристроек к зданиям, строениям, сооружениям, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (кроме веранд, предусмотренных проектом работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованным в установленном порядке), пристроек к зданиям, строениям, сооружениям, построенным до 1959 года, а также в случаях, если устройство веранд не предусмотрено паспортом фасада здания, строения, сооружения.

3.9.3. Устройство остекления, ширмовых ограждений, ставень, занавесей, завес летних кафе (веранд) не допускается.

3.9.4. При устройстве летних кафе (веранд) должны быть соблюдены требования по обеспечению доступности маломобильных групп населения, предусмотренные подпунктом 3.1.15.

3.9.5. Летние кафе (веранды) должны демонтироваться на период с 1 ноября до 1 апреля.

3.10. Требования к стоянкам транспортных средств (автостоянкам).

3.10.1. К нестационарным объектам – стоянкам транспортных средств (автостоянкам) относятся организованные наземные плоскостные стоянки открытого хранения.

3.10.2. Расстояния от стоянок транспортных средств до зданий и территорий различного назначения принимаются в соответствии с таблицей:

Расстояния от стоянок транспортных средств до зданий и территорий различного назначения

Таблица

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, не менее, м				
	Стоянки автомобилей вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101- 300	Свыше 300
1. До зданий:					
стен жилых домов, имеющих окна	10	15	25	35	50
стен жилых домов, не имеющих окон	10	10	15	25	35
общественных зданий, кроме детских, образовательных учреждений и лечебных стационаров	10	10	15	25	35
2. До земельных участков:					
территорий школ, детских, образовательных учреждений, организаций среднего специального образования, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
территорий лечебных стационаров, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	50	60	60

3.10.3. Стоянки транспортных средств вместимостью свыше 500 машино-мест допускается размещать в границах промышленных и коммунально-складских территориальных зон, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

3.10.4. Площадка для стоянки транспортных средств должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки, ограниченное бордюрным камнем. Площадка может иметь ограждение высотой не более 1,2 м и прозрачностью не менее 50%, окрашенное в серый цвет (RAL 9022).

3.10.5. На стоянке транспортных средств (автостоянке) может размещаться киоск поста охраны площадью не более 6 кв. м и высотой не более 5 м, отвечающий требованиям к киоскам.

3.11. Требования к металлическим гаражам

3.11.1. Расстояние от металлического гаража до окон общественных зданий, окон жилых помещений и торцевых стен без окон многоквартирных жилых домов должно быть не менее 12 м, до окон жилых помещений индивидуальных жилых домов – не менее 6 м, до границ земельного участка, на котором расположен металлический гараж – не менее 1 м, до границ земельных участков общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений – не менее 15 м, до границ земельных участков лечебных учреждений со стационаром – не менее 25 м. Гаражи для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

3.11.2. Предельная максимальная площадь металлического гаража 20 кв. м.

3.11.3. Въезд в металлический гараж должен осуществляться из внутриквартальных проездов или с площадок для стоянки транспортных средств.

3.12. Требования к иным нестационарным объектам.

Предельная максимальная площадь иных нестационарных объектов – 30 кв. м.
